



Styresak 11-2015 Salg av psykiatribygg Andenes og Straume

Saksbehandler:
Gro Ankill

Saksnr.:
2014/2773

Dato:
05.02.2015

Dokumenter i saken:

Trykt vedlegg:

Ikke trykt vedlegg:

Bakgrunn:

I sak 119-2014 ga styret administrerende direktør fullmakt til å gjennomføre forhandlinger med Bø kommune om salg/overdragelse av DPS-bygget på Straume ihht vilkår og premisser gitt i saksfremlegget.

Styret ba videre Helse Nord RHF om aksept for eventuelt salg av DPS-bygningene på Andenes og Straume som følge av relokalisering av DPS-virksomheten i Vesterålen. Slik sak forelegges styret i Helse Nord RHF for behandling i møte 26. februar 2015.

DPS-bygg Straume

Jamfør innstilling i styresak 10-2015 anbefales tjenestetilbudet ved Straume avvirket pr 31.03.2015.

Nordlandssykehuset inngikk 7. januar 2015 intensjonsavtale om samarbeid med Bø kommune med formål å finne løsninger som så langt som mulig ivaretar både pasienter og mulige alternative arbeidsplasser for personalet på enheten på Straume. Bø kommune over tid har formidlet at den ikke selv har de bygningsmessige forutsetninger på plass for selv kunne ivareta forsterkede botilbud oa for kommunens psyk/rus pasienter. Nordlandssykehuset ønsker i denne avtalen å legge til rette for at det kan etableres ny helserelatert virksomhet innenfor primærhelsetjenestens ansvarsområde og forpliktelser i Vesterålsregionen, med særlig vekt på psykiatri/rus ved å selge/overdra psykiatribygget på Straume til Bø kommune til sterkt redusert pris i forhold til taksert verdi.

Premissene for en overdragelse til redusert pris er at Bø kommune bærer samtlige kostnader med hensyn til overdragelsen, herunder dokumentavgift og tinglysning, samt at bygget de første 12 år skal benyttes til helsetjenester primært innenfor primærhelsetjenestens ansvarsområde og forpliktelser i Vesterålsregionen, med særlig vekt på psykiatri/rus. Dersom dette vilkår ikke oppfylles skal bygget vederlagsfritt tilbakeføres til Nordlandssykehuset HF dersom foretaket ønsker dette. Det er i intensjonsavtalen tatt sikte på å gjennomføre salg og reetablering av virksomhet i Bø kommune innen 1.3.2015.

Bø kommune har i ettertid inngått en intensjonsavtale med privat aktør som legger opp til at kommunen, med samme forutsetninger om formålsbruk som mellom NLSH HF og Bø kommune, kan leie ut bygningsmassen ved enhet Straume allerede fra 01.03.15.

DPS-bygget på Straume har en taksert salgsverdi på 4,7 mill kr.

DPS-bygg Andenes

Styret vedtok i sak 104-2014 at den ambulante enheten på Andenes skulle avvikles, og pasientene får pr i dag tjenesten levert fra virksomheten på Stokmarknes. Nordlandssykehuset har derfor ikke lenger behov for bygningsmassen.

Nordlandssykehuset har nylig mottatt henvendelse fra Andøy kommune med ønske om kjøp av DPS-bygget på Andenes på særskilte vilkår, tilsvarende vilkårene knyttet til bygget i Bø. Med bakgrunn i denne henvendelsen, og det forhold at Andøy ikke tidligere har opplyst om manglende kommunalt tilbud av forsterkede botilbud for psyk/rus pasienter tilsvarende situasjon i Bø kommune, har administrerende direktør bedt Andøy kommune om å redegjøre for den faktiske situasjonen mht hvorvidt kommunen har tilstrekkelig bygningsmessig og personellmessig kapasitet for å ivareta kommunenes egne forpliktelser/oppgaver til forsterkede botilbud/andre kommunale døgnplasser ovenfor egne innbyggere, spesifikt innenfor pasientgruppen rus/psykiatri. I den grad Andøy kommune mener at det er mangel på kapasitet er det bedt om en vurdering av hvordan den planlagte etableringen på Bø kan tenkes å avhjelpe/ikke avhjelpe på dette forhold. Andøy kommune har fått frist til 01.03.2015 med tilbakemelding på disse forhold, og eventuell sak vil da kunne legges fram for styret, som del av gjennomføring av salgsprosess, til realitetsbehandling i styremøte i mars 2015.

DPS-bygget på Andenes har en taksert salgsverdi på 4,7 mill kr.

Innstilling til vedtak:

1. Styret gir administrerende direktør fullmakt til salg av DPS-byggene på Straume og Andenes, forutsatt godkjenning fra Helse Nord RHF og Helse- og omsorgsdepartementet.
2. DPS-bygget på Straume selges til Bø kommune ihht vilkår og premisser gitt i saksfremlegget i styresak 119-2014.
3. Eventuell søknad fra Andøy kommune om kjøp av bygget på særskilte vilkår, innen frist 01.03.2015, forelegges styret for realitetsbehandling i neste styremøte.

Avstemming:

Vedtak: